Neubauprojekt
Steigerfurtweg 29/ 31

Die Heimathilfe hat 2020 im Stadtteil Heidingsfeld zwei Wohnhäuser erworben.

In den sog. Katzenberg-Terrassen entstehen bis 2022 zwischen dem Steigerfurtweg und dem Unteren Katzenbergweg insgesamt 13 Häuser mit 83 Wohnungen sowie zwei Gebäude mit jeweils drei Wohnungen. Ebenso eine Großtagespflege mit zehn Plätzen sowie ein schöner Spielplatz im Herzen der Anlage.

Die zwei von uns erworbenen Häuser (Haus 1 und Haus 13) haben jeweils 6 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 826 m^2 bei einer Grundstücksfläche von rd. 1.500 m^2.

Bei den Wohnungen handelt es sich um sechs 2-Zimmer Wohnungen (46 – 58 m^2), drei 3-Zimmer Wohnungen (76 – 78 m^2) und drei 4-Zimmer Wohnungen (94 – 95 m^2).

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse und einen Kellerraum. Vor den Gebäuden bzw. der Zufahrt zur Quartiersgarage befinden sich weiterhin 10 PKW-Stellplätze.

Im April 2020 wurde mit der Errichtung des gesamten Bauvorhabens begonnen. Mit einem möglichen Bezug der Häuser wird nach der derzeitigen Planung mit Anfang August 2022 zu rechnen sein.

Die Häuser werden im Rahmen der einkommensorientierten Förderung (EOF) gefördert. Da die Gebäude in der Energieeffizienzklasse KfW Effizienzhaus 55 errichtet werden, wurde auch die Förderung der KfW für energieeffiziente Standards beantragt.

Dies ermöglicht es uns, die Wohnungen an Normalverdiener (in Abhängigkeit des zur Verfügung stehenden Haushaltseinkommens) in einer Preisspanne von 5,50 bzw. 7,50 €/ m^2 anzubieten.

Die Gesamtkosten des Neubaus werden rund 3,23 Millionen Euro betragen.