

# Lebensräume Hubland – Wohnen mit Weitblick und Perspektive



## Marie-Juchacz-Straße 1, 3, 5, 7

### Neubau von 80 Wohneinheiten (Effizienzhaus 55)

**44 EOF Wohnungen**

**36 freifinanzierte Wohnungen**

**1-5-Zimmer-Wohnungen ca. 39 bis 104 m<sup>2</sup>**

Der offizielle Spatenstich für das gemeinsame Neubaufvorhaben von Heimathilfe und Kronprinz-Rupprecht-von-Stiftung fand im Juni 2023 statt. Seitdem geht es auf der Baustelle zügig voran.

In rund zweijähriger Bauzeit entstehen nun für die beiden Wohnungsunternehmen Heimathilfe und Stiftung insgesamt 80 barrierefreie Wohnungen mit einer Wohnfläche von rd. 5.600 m<sup>2</sup> in zwei vier- bzw. zwei sechsgeschossigen Mehrfamilienhäusern. Weiterhin werden 44 PKW-Stellplätze, 14 Motorrad- und insgesamt 162 Fahrradstellplätze errichtet. Ergänzt wird die Wohnbebauung durch Mobilitätsangebote.

Bei den Wohnungen handelt es sich um einen Mix von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 41 bis 109 Quadratmeter. Die Wohnungen werden barrierefrei errichtet und erhalten alle eine Terrasse bzw. einen Balkon. [Hier geht es zu den Grundrissen.](#)

Die Wohnanlage ist im Energiestandard KfW 55 geplant und wird an das Fernwärmenetz angeschlossen. Zusätzlich werden auf den Dächern, neben der Dachbegrünung, auch solarthermische Anlagen und eine Photovoltaikanlage für die Wärme- bzw. Stromgewinnung installiert.

44 Wohnungen werden im Rahmen der einkommensorientierten Förderung errichtet und können von Mietern bezogen werden, die einen Wohnberechtigungsschein erhalten. Mieterinnen und Mieter erhalten aufgrund der Einkommensorientierten Förderung (EOF) jeweils einen monatlichen Mietzuschuss. [Hier erhalten Sie zusätzliche Informationen zu den Voraussetzungen der EOF.](#)

Die Kaltmiete für den Mieter liegt in der niedrigsten Einkommensstufe bei 5,80 Euro pro Quadratmeter, der Einkommensstufe 2 bei 7,30 Euro pro Quadratmeter, in der obersten Einkommensstufe werden die Kosten auf 8,80 Euro pro Quadratmeter gemildert.

36 Wohneinheiten sind freifinanzierte Wohnungen.



**Die Fertigstellung ist für Juli 2025 geplant.**

**Wie kann ich mich für eine Wohnung in der Marie-Juchacz-Str. 1-7 am Hubland vormerken lassen?**

**Die Vermarktung der Wohnungen unseres Neubauprojekts Hubland wird in Kürze anlaufen. Sie haben aber bereits jetzt die Möglichkeit, sich für eine Wohnung in unserem Neubau über das Interessentenformular auf unserer Internetseite zu bewerben. Hierbei wäre ein kurzer Hinweis unter Bemerkungen hilfreich, wenn das Gesuch ausschließlich für eine Wohnung am Hubland gelten soll. Alternativ können Sie aber auch ganz formlos per Mail oder per Kontaktformular Ihr Interesse an einer Wohnung im Neubauprojekt bekunden.**